

Appendix XI-G (2)
Commercial Warrant of Removal

(Una traducción al español comienza en la página 2)

Docket No.: _____

Superior Court of New Jersey
Law Division - Special Civil Part
Landlord/Tenant Section Any County
(Court Address -- 1st Line)
(Court Address -- 2nd Line)
City, NJ 00ZIP
Phone No. (XXX) XXX-XXXX

Plaintiff's Name
Plaintiff(s) - Landlord(s)
- vs -

Defendant's Name
Defendant(s) - Tenant(s)
(Address -- 1st Line)
(Address -- 2nd Line)
City, NJ 00ZIP

COMMERCIAL WARRANT OF REMOVAL

To: Name of Defendant
(Tenant(s))

You are to immediately remove all persons and property from the above premises.

You may be able to stop this warrant and remain in the property if you apply to the court for relief. You may apply for relief by delivering a written request to the Office of the Special Civil Part and to the landlord or landlord's attorney. Before stopping this warrant, the court may include certain conditions, such as the payment of rent.

Date: _____

(Judge)

Clerk of the Superior Court

(BELOW THIS LINE FOR SPECIAL CIVIL PART OFFICER USE ONLY)

I hereby certify that I simultaneously served and executed this warrant of removal as follows:

Date and Time Warrant Served and Executed on Tenant: _____ Method of Service: _____
If Unserved, Why: _____ Must Vacate By: _____
Date and Time Executed: _____ Date Executed Warrant Posted: _____
Date Executed Warrant Served on Tenant: _____ Date Executed Warrant Served on Landlord: _____
Service Charge for Execution: \$ _____ Additional Services Charge: \$ _____
Additional Services Performed: _____

Signature of Special Civil Part Officer

Printed or Typed Name of Special Civil Part Officer

Apéndice XI-G(2)

Orden de desalojo de una propiedad comercial

Para la información específica en esta causa, vea la versión en inglés.

Número del expediente _____	Tribunal Superior de Nueva Jersey División de Derecho - Parte Civil Especial Sección de Propietarios/Inquilinos del Condado de _____ (Dirección del Tribunal -- 1a. Línea) (Dirección del Tribunal -- 2a. Línea) Ciudad, NJ 00ZIP (Código, postal) Teléfono (XXX) XXX-XXXX
Nombre del Demandante	
Demandante(s) – Propietario(s)	
- contra -	
Nombre del Demandado	
Demandado(s) – Inquilino(s)	
(Dirección -- 1a. Línea)	
(Dirección -- 2a. Línea)	
Ciudad, NJ 00ZIP (Código postal)	

ORDEN DE DESALOJO DE UNA PROPIEDAD COMERCIAL

A: Nombre del Demandado
(Inquilino (s))

Usted tiene que desocupar de inmediato a todas las personas y las pertenencias suyas de la propiedad arriba mencionada.

Es posible que usted pueda detener esta orden de desalojo y permanecer en la propiedad si le solicita al tribunal una protección. Puede solicitar una protección entregando una solicitud por escrito a la Oficina de la Parte Civil Especial y al propietario o al abogado del propietario. Antes de detener la ejecución de esta orden, el tribunal puede incluir ciertas condiciones, tales como el pago del alquiler.

Fecha: _____ (Juez)

Secretario del Tribunal Superior

(EL ESPACIO DEBAJO DE ESTA LÍNEA ES SOLAMENTE PARA EL USO DE UN FUNCIONARIO DE LA PARTE CIVIL ESPECIAL)

Por este medio certifico que notifiqué y ejecuté simultáneamente esta orden de desalojo como sigue:

Fecha y hora de la orden notificada y ejecutada al inquilino: _____	Método de notificación: _____
Si no fue notificada, ¿por qué? _____	Debe desocupar para el: _____
Fecha y hora ejecutada: _____	Fecha de publicada la orden ejecutada: _____
Fecha de la orden ejecutada notificada al inquilino: _____	Fecha de la orden ejecutada notificada al Propietario: _____
Cargo por el servicio para la ejecución: \$ _____	Cargo por servicios adicionales: \$ _____
Servicios adicionales prestados: _____	

Firma de la Funcionario de la Parte Civil Especial

Nombre del funcionario de la Parte Civil Especial a máquina o en letra de imprenta